

Villkor för uthyrning av stuga

Nils-Pettersväg 9. Vemdalskalet//200.

Som uthyrare är vi skyldiga se till att:

- du får en skriftlig bekräftelse på din bokning (via mail)
- du får nyckelkod i god tid men inte nödvändigtvis mer än 30 dagar före avtalad ankomstdag
- stugan stämmer med beskrivningen på bekräftelsen.
- du informeras om alla väsentliga förändringar, som rör din bokning.
- du får disponera stugan från kl. 15.00 avtalad ankomstdag till kl 11.00 avresedagen, om inget annat bekräftats. Om du inte är nöjd med stugan, så är det oss du skall vända dig till. Läs om detta nedan.

När skall jag betala?

- 20% handpenning betalas vid bokningstillfället, resterande 80% betalas senast 30 dagar innan ankomst.
- Vid bokning 30 dagar eller mindre innan ankomst skall full betalning erläggas för giltig bokning.

handpenning skall vara oss tillhanda inom 3 dagar från bokningstillfället.

Vad händer om jag inte betalar i tid?

Vi skickar en påminnelse om betalning, men om du trots det inte betalar handpenning eller slutlikvid stryker vi din bokning.

Men om det händer mig något?

Om du avbokat innan du har betalat hela hyran (mer än 30 dagar före ankomst) behåller vi handpenningen.

Om du avbokat och kan uppvisa giltigt intyg behåller vi 50% av handpenningen. Resterande belopp återbetalas till dig efter det att vi fått intyget. Intyget skall vara oss tillhanda inom 10 dagar efter avbokningstillfället.

Om du avbokat när det är mindre än 30 dagar till ankomst och inte har giltigt intyg så behåller vi hela hyran. Om du har giltigt intyg behåller vi 100% av handpenningen + 10% av slutlikviden. Resterande belopp återbetalas till dig efter det att vi fått intyget. Intyget skall vara oss tillhanda inom 10 dagar efter avbokningstillfället.

Avbeställningsskyddet gäller i följande fall, som inte får ha varit kända när du bokade:

- a) dödsfall, som drabbat make/maka, sambo, familj eller medresenär.
- b) sjukdom eller olycksfall av allvarlig art, som drabbat dig själv, make/maka, sambo, familj eller medresenär,

c) inkallelse till krigsmakten eller civilförsvaret,

d) det inträffar någon annan allvarlig händelse utanför din kontroll, som du inte kunde förutse när du bokade och som medför att det inte är rimligt att begära att du ska stå fast vid din bokning, t.ex. omfattande eldsvåda eller översvämning i din bostad.

Du måste kunna styrka ditt förhinder med intyg från t.ex. läkare, myndighet eller försäkringsbolag. Intyget skall vara oss tillhanda inom 30 dagar från avbokningstillfället.

Vad gäller om jag vill avboka?

Du kan avboka skriftligen till oss. Avbokningen räknas inte om den görs till någon annan eller sänds till stugan/lägenheten. Vi är skyldiga att bekräfta din avbokning skriftligen.

Vad har jag för rättigheter?

Om vi inte tillhandahåller stugan/lägenheten i utlovat skick eller vid rätt tidpunkt har du rätt att säga upp hyresavtalet. Vi betalar då tillbaka hyran, med avdrag för den tid du har nyttjat lägenheten. I stället för att säga upp hyresavtalet, kan du begära att vi sätter ned hyran. Om du har klagomål bör du framföra dem till oss snarast möjligt efter ankomst, dock senast kl. 11 dagen efter. Fel som uppstår under vistelsen, bör du anmäla omgående så vi får en chans att åtgärda det. Ovanstående gäller ej vid omständigheter som vi ej kan råda över, t ex avbrott på el-, TV-nätet eller Internet.

Du har rätt att sätta någon annan i ditt ställe och vi måste godta den personen om vi inte har särskilda skäl att vägra. Du måste i så fall meddela oss före tillträdesdagen.

Vad har jag för skyldigheter?

Du måste vårda stugan/lägenheten väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du är betalningsansvarig för alla skador, som uppstår på fastigheten och dess inventarier. Mellan 23:00 och 07:00 skall du som hyresgäst iakttä största hänsyn och tystnad gentemot dina grannar. För lägenheten gäller rök- och husdjursförbud. Om du bryter mot detta debiteras du kostnaden för sanering.

Du får inte använda stugan/lägenheten till något annat än vad som avtalades vid bokningen (vanligtvis fritidsändamål) och du får inte låta fler personer övernatta i stugan/lägenheten än vad du uppgav vid bokningen. Det är ej tillåtet att ställa upp tält eller husvagn på tomten.

Laddning av El-bil är inte tillåtet.

Om något gått sönder, saknas eller inte fungerar, skall detta rapporteras till oss snarast.

Städning utförs av extern firma och debiteras som tillägg till hyran. Dock skall disk och annat var undanplockat före avresa.

Avtalet upphör att gälla med omedelbar verkan om

- du eller någon i ditt sällskap uppträder störande i lägenheten/ området.**
- du eller någon i ditt sällskap begår skadegörelse i lägenheten/ området.**
- lägenheten/stugan används till ej avsett ändamål.**

Om avtalet upphör att gälla p.g.a. ovan nämnda fall måste du och ditt sällskap omedelbart flytta från lägenheten/stugan och du äger ej rätt att återfå någon del av hyresbeloppet.

Krig, naturkatastrofer, strejker mm:

Både du och vi har rätt att träda ifrån hyresavtalet om lägenheten inte kan tillhandahållas på grund av krigshandlingar, naturkatastrofer, arbetsmarknadskonflikt, längre avbrott i vatten- eller energitillförseln, eldsvåda eller andra liknande större händelser, som varken du eller vi kunnat förutse eller påverka. Vi är i så fall skyldiga att fortast möjligt betala tillbaka vad du betalat, med avdrag för den nytta du haft av lägenheten.

Övrigt:

Vi hyr ut till familjer, par och vuxna sällskap (25+). I logipriset ingår inte städning, sänglinne, handdukar, toalettpapper eller rengöringsmedel.

Integritetspolicy (GDPR):

Vi för register över våra kunders kontaktuppgifter, såsom namn, adress, telefonnummer och e-postadress. Personuppgifterna hanteras enligt PUL. Meddela oss om ni inte vill finnas med i registret eller få information från oss.